

Số: 78 /TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 05 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi: ông Dương Văn Thùy
Địa chỉ: thôn Đồng Cờ, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, Bắc Giang

Căn cứ Bản án số 01/2015/HSST ngày 19/11/2015 của TAND tỉnh Hoà Bình; Bản án số 72/2016/HSPT ngày 28/02/2016 của TAND cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2016 của Chi cục THADS huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 17/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2308127/CT-TPV ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Công văn số 50/CV-BN ngày 01/2/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam, về việc thông báo không thành cuộc đấu giá ngày 02/2/2024 do không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo cho:

Người phải thi hành án là: bà Dương Thị Khang (ủy quyền cho ông Dương Văn Thùy), địa chỉ: thôn Đồng Cờ, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, Bắc Giang

Tài sản bán đấu giá bao gồm:

1. Quyền sử dụng đất 272,2m², trong đó 180m² đất ở thổ cư và 92,2m² đất vườn thừa đất số 116, tờ bản đồ địa chính số 57, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 320619, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00725, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/11/1995. Địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Cờ, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Cạnh phía Tây giáp rãnh nước, đường thôn và cổng vào có các điểm: 1-2 = 3,45m; 2-3 = 9,72m; 3-4 = 1,81m; 4-5 = 3,38m; 5-6 = 3,46m;

- Cạnh phía Bắc giáp đường thôn, có các điểm: 6-7 = 9,47m; 7-8 = 1,42m.

- Cạnh phía Đông giáp phần đất của ông Thủy (đã được thoả thuận phân chia) có các điểm: 8-9 = 22,83m.

- Cạnh phía Nam giáp thổ cư bà Hoàng Thị Khanh, có các điểm: 9-10 = 1,98m; 10-11 = 5,09m; 11-1 = 5,60m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Tường rào xây bao dài 14,8m, cao 3,5m = 51,8m², xây gạch 10cm, không trát, tường đã cũ, khấu hao còn 20%.

- Tường hoa xây gạch 10, bổ trụ, có trát tường, dài 29,3m, cao 0,65m = 19,045m², tường cũ, có che lưới b40 đã hạn cũ, khấu hao còn 20%.

- 01 nhà ngang 04 gian liền nhà bếp, diện tích 40m², trong đó 03 gian nhà ngang xây gạch, lát gạch bỏ, khung tre, gỗ, lợp ngói mũi, cửa chính gỗ tạp, cửa sổ gỗ tạp, có một phần mái vẩy lợp pro xi măng và 01 gian bếp lợp pro xi măng, khung tre, gỗ, nền lát gạch bỏ, nhà đã cũ nát, khấu hao còn 30%.

- 01 nhà tắm xây gạch, đồ trần, trên trần có bể nước đã cũ, nền gạch men đã cũ, diện tích 5,2m², khấu hao còn 30%.

- Cây trồng trên đất: 01 cây sưa chu vi gốc 50cm; 01 cây dừa chu vi gốc 95cm; 01 cây vải chu vi gốc 40cm; 03 cây mít chu vi gốc khoảng 30cm; 06 cây mít chu vi gốc khoảng 10cm; 01 cây nhãn chu vi gốc khoảng 60cm; 01 cây táo chu vi gốc 15cm; 01 cây vú sữa chu vi gốc 10cm; ngoài ra có các cây trồng, lâm lộc khác trên đất.

- Các vật kiến trúc xây dựng khác trên đất có: Cổng xây gạch, đồ trần rộng 1,6m, cao 4m, trần 6,4m², có hai cánh cổng sắt cũ tạm, khấu hao còn 30%; sân lát gạch bỏ, diện tích 25m², đã cũ khấu hao còn 20%; đường từ cổng vào lán xi măng đã cũ hết khấu hao và toàn bộ các tài sản khác gắn liền với diện tích đất ở, đất vườn trong diện tích đất kê biên 272,2m² (theo sơ đồ kèm theo biên bản kê biên).

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản kê biên lần 1 là: **250.342.100đ** (Hai trăm năm mươi triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn một trăm đồng chẵn).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo cho bà Dương Thị Khang (ủy quyền cho ông Dương Văn Thù) được biết, Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản kê biên để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Vậy, thông báo để bà Dương Thị Khang (ủy quyền cho ông Dương Văn Thù) biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Tân Yên;
- Lưu HS-VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Hoàng